



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. Садовая дом 28

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	23.02.	кв.27	Смена центрального вентиля на ХВС	час	2	247,45	494,9	1сл
2	19.02	кв.21	Ремонт системы отопления	час	2	494,9	989,8	2сл
			переходник д=15мм	шт	2	127,2	254,4	
			труба м/п д=16мм	м	0,5	102	51	
3	22.07.		Покраска скамеек, урн, дет.площадки	час	11	242,06	2662,66	1подс
			краска	кг	8	202,5	1620	
4	24.07.		Ремонт скамеек	час	1	247,45	247,45	1пл
			доска 30мм	м3	0,024	10800	259,2	
5	26.07.		Покраска наружного газопровода	час	4	242,06	968,24	1подс
			краска	кг	1,5	202,5	303,75	
6	24.07.		Установка светильников с/д	час	12	489,51	5874,12	1эл,1подс
			светильник с/д	шт	9	1100	9900	
			прржектор	шт	3	945	2835	
			гофра	м	17	14	238	
			зажим	шт	24	10	240	
			дюбель	шт	26	4	104	
			фотореле	шт	3	255	765	
			эл.провод 2*0,75	м	15	36	540	
7	07.08.	1под.	Ремонт кровли крыльца	час	3	494,9	1484,7	2пл
			железо оцинков.	м2	4	468	1872	

8	18.08.	кв.18	Ремонт системы отопления	час	2	247,45	494,9	1сл
			труба м/п д=16мм	м	1	102	102	
			муфта д=15мм	шт	2	36	72	
9	05.10.	1под.	Ремонт кровли крыльца	час	3	742,35	2227,05	3пл
			железо оцинков.	м2	5,4	468	2527,2	
			саморезы	шт	12	4	48	
10	20.11.	подвал	Смена эл.провода	час	1	247,45	247,45	1эл
			эл.провод сеч.2*1,0	м	3,5	36	126	
			Итого:				37548,82	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

ознакомлен

Игорь Стоповцев А.А.
ув.п.п

Акт выполненных работ № 2975 от 31.07.2020 г.

время 17.00 место составления акта: 169300, Коми Респ, Городской округ Ухта, Севастопольская ул, дом № 11

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"

(наименование, реквизиты)

на объекте п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28

Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

(номер и дата заключения договора о ТО ВДГО)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена (с НДС), руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	9 550,60
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28	кран	28	141,00	3 948,00
2	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28	футляр	32	17,00	544,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28	1 м	144	8,00	1 152,00
4	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	153	25,00	3 825,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. Садовая д.28	10 м	4,8	17,00	81,60
Итого:					9 550,60
В т.ч. НДС 20%:					1 591,77

Всего оказано услуг на сумму: Девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 60 копеек, в т.ч.: НДС - Одна тысяча пятьсот девяносто один рубль 77 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю, либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель:

(должность специалиста исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказавшего услуги))

подпись

расшифровка подписи

31 07 2020 г.

время выполнения работ (оказания услуг)

с 9.00 до 17.00

Исполнитель:

Директор филиала

должность

подпись

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

" " 20 г.

Заказчик:

должность

подпись

расшифровка подписи

" " 20 г.

М.П.

Озона Коммекс

Григорьев А.А.
кв. № 10



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Садовая 28

Год постройки 1988г.
Этажность 3
Количество подъездов 3
Количество квартир 27
Общая площадь жилых помещений 1533,9 кв.м.
Начало отчетного периода: февраль 2020 года
Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					

2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	9 111,37	0,00	0,00
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	0,2	3 374,58	0,00	0,00
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,1	1 687,29	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,2	3 374,58	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их прорывания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,1	1 687,29	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год				
1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,35	5 905,52	5 905,52	5 905,52
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год	0,06	1 012,37	0,00	0,00

Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др.элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год		0,18	3 037,12	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год		0,18	3 037,12	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшатам (смета);	1 раз в год		3,86	65 129,39	0,00	0,00
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления		0,17	2 868,39	0,00	0,00
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости		0,38	6 411,70	22 619,93	22 619,93
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:						
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год		0,06	1 012,37	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:						
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости		0,08	1 349,83	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год		0,2	3 374,58	3 374,58	3 374,58
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год		0,11	1 856,02	1 856,02	1 856,02
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:						
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год		0,1	1 687,29	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:						
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год		0,2	3 374,58	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости		0,1	1 687,29	0,00	0,00

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Смена стекол в деревянных переплетах; Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах; Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне; Смена пружин; Смена ручки оконной;						
	2 раза в год	0,17	2 868,39	2 868,39	2 868,39	
	по необходимости					
		0,44	7 424,08	13 795,88	13 795,88	
	1 раз в год	0,02	337,46	0,00	0,00	
	1 раз в год	0,12	2 024,75	0,00	0,00	
	1 раз в год	0,01	168,73	0,00	0,00	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 раз в год	0,06	1 012,37	0,00	0,00	
	1 раз в год	0,14	2 362,21	0,00	0,00	

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома: Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка вентканалов; Проверка дымоходов;						
	по необходимости	0,2	3 374,58	0,00	0,00	
		1,01	17 041,63	1 595,17	1 595,17	
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по необходимости	0,98	16 535,44	1 897,90	1 897,90	
	по необходимости					
	по необходимости	0,53	8 942,64	0,00	0,00	
1 раз в год						
		0,32	5 399,33	6 591,82	6 591,82	

Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,07	1 181,10	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости				
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	7 424,08	11 821,95	11 821,95
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,22	3 712,04	3 712,04	3 712,04
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,13	2 193,48	0,00	0,00
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,4	6 749,16	6 749,16	6 749,16
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:	1 раз в месяц	1,72	29 021,39	29 021,39	29 021,39
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	27 502,83	57 987,71	57 987,71
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	2 699,66	9 965,80	9 965,80
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	9 786,28	20 495,25	20 495,25
Промывка централизованных систем отопления для удаления накопленных коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	26 321,72	61 895,51	61 895,51
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	2 024,75	2 024,75	2 024,75
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	3 712,04	0,00	0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	4 386,95	4 386,95	4 386,95
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год				
	год	1,06	17 885,27	0,00	0,00

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год		0,23	3 880,77	4 561,23
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 2975 от 31.07.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, -организация проведения работ по их устранению.	по необходимости		0,51	8 605,18	9 550,60
2.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год		0,2	3 374,58	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Подметание лестничных клеток выше «почтовых ящиков»	5 раз в неделю		3,01	50 787,43	50 787,43
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год		0,48	8 098,99	8 098,99
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости		0,2	3 374,58	3 374,58
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости		0,2	3 374,58	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год		0,92	15 523,07	21 091,17
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			0,45	7 592,81	15 198,61
песко и солеподсыпка пр наличии наледи и льда;	по необходимости		0,34	5 736,79	6 749,21

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по необходимости	0,66	11 136,11	18 250,44	18 250,44
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,39	6 580,43	24 015,93	20 863,09
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	15 523,07	15 523,07	0,00
сезонное сгребание листьев;		0,22	3 712,04	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	6 411,70	6 411,70	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	4,17	70 359,99	37 548,82	0,00
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;	ежемесячно	0,47	7 930,26	7 930,26	0,00
Банковское обслуживание;	ежемесячно	1,64	27 671,56	27 671,56	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	596 119,56	525 329,32	427 091,07
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,33	596 119,56	525 329,32	427 091,07

Задолженность жителей дома на 11.01.2021 года

составляет 176 144,65 руб.



ознакомлен

Андрей Стоновцев А.И.
кв. № 10